

**Årsredovisning**  
för  
**Norrmjöle Golf AB**  
556396-9269

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Norrmjöle Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 13 maj 2026

Petra Romar Sundström

Styrelsen för Norrmjöle Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Företaget har sitt säte i Umeå.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Norrmjöle Golf AB ansvarar för att anläggningen håller god kvalitet och tillgodoser klubbens behov. Under 2025 har den största investeringen varit robotklippare som nu sköter klippning av fairways på 18-hålsbanan.

Umeå Norrmjöle Golfklubb fortsätter att växa i medlemsantal och har under året nått taket för seniora aktiva spelrätter i aktiebolaget. Efterfrågan på spelrätter är fortsatt hög, särskilt avseende de aktier som inte är aktiva. Under de senaste åren har omkring 100 aktier bytt ägare, vilket tydligt speglar det stora och ökande intresset för golf och klubbens verksamhet.

Under 2025 har klubben även fortsatt att driva Norrmjöle Golfrestaurang AB, ett helägt dotterbolag med ansvar för restaurangverksamheten på anläggningen.

Samtidigt har vår anläggning fortsatt att vara ett attraktivt besöksmål för semesterfirare. Våra ställplatser har varit fullbokade under hela säsongen, vilket tydligt visar på ett stort intresse och en hög efterfrågan.

Verksamheten har bedrivits med stort engagemang inom kansli, shop, restaurang och på banan, med fokus på att erbjuda en kvalitativ helhetsupplevelse för både medlemmar och gäster. Resultatet av årets medlems- och gästenkät visar att en övervägande majoritet är nöjda med den service och det bemötande som erbjuds.

Klubben präglas av ett starkt ideellt engagemang, där medlemmar och funktionärer tillsammans bidrar till att skapa goda förutsättningar för att ta hand om våra besökare på bästa möjliga sätt.

<b>Antal bokningar</b>	<b>Totalt 2025</b>	<b>Totalt 2024</b>	<b>Totalt 2023</b>	<b>Totalt 2022</b>	<b>Totalt 2021</b>	<b>Totalt 2020</b>
<b>Medlemmar</b>	<b>20 132</b>	<b>15 868</b>	<b>13 616</b>	<b>15 397</b>	<b>15 562</b>	<b>18 463</b>
<b>Gäster</b>	<b>5 338</b>	<b>5 177</b>	<b>4 693</b>	<b>4 574</b>	<b>4 645</b>	<b>5 935</b>

Med ett fortsatt stort intresse för golf och en stabil verksamhet ser vi positivt på framtiden. Fokus framåt ligger på att vidareutveckla anläggningen, stärka medlemsnyttan och säkerställa en hög kvalitet i hela verksamheten.

Vi ser fram emot 2026 års säsong med fortsatt hög ambition att ta hand om golfbanan, medlemmar och gäster!

Petra Romar Sundström  
VD  
Norrmjöle Golf AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	7 903	7 063	6 216	5 989
Resultat efter finansiella poster	361	259	74	55
Balansomslutning	17 826	15 272	14 464	15 099
Soliditet (%)	74,2	84,2	87,2	83,0
Kassalikviditet (%)	94,0	75,0	79,0	90,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	822 000	5 000 000	6 785 198	259 165	<b>12 866 363</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			259 165	-259 165	<b>0</b>
Årets resultat				361 399	<b>361 399</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>822 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 044 363</b>	<b>361 399</b>	<b>13 227 762</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 044 363
årets vinst	361 399
	<b>7 405 762</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 405 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 903 130	7 062 690
Övriga rörelseintäkter	3	1 012 828	1 099 075
		<b>8 915 958</b>	<b>8 161 765</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta kostnader bana		-395 748	-344 541
Direkta kostnader medlem		-841 645	-860 668
Övriga externa kostnader		-2 538 952	-2 448 933
Personalkostnader	4	-4 255 358	-3 833 803
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-481 728	-402 656
		<b>-8 513 431</b>	<b>-7 890 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>402 527</b>	<b>271 164</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 614	542
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 694	17 654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 436	-30 195
		<b>-41 128</b>	<b>-11 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>361 399</b>	<b>259 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>361 399</b>	<b>259 165</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>361 399</b>	<b>259 165</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 512 640	11 636 434
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	1 861 514	845 789
Inventarier, verktyg och installationer	7	169 327	202 537
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		181 671	80 072
		<b>13 725 152</b>	<b>12 764 832</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i andra företag	8	50 000	50 000
Fordringar hos andra företag		785 000	647 345
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	6 743	4 584
		<b>841 743</b>	<b>701 929</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 566 895</b>	<b>13 466 761</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		180 683	111 649
		<b>180 683</b>	<b>111 649</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 335 550	407 220
Aktuella skattefordringar		40 964	40 964
Övriga fordringar		15 782	146 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299 740	279 559
		<b>1 692 036</b>	<b>874 155</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 386 029	819 760
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 258 748</b>	<b>1 805 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 825 643</b>	<b>15 272 325</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		822 000	822 000
Reservfond		5 000 000	5 000 000
		<b>5 822 000</b>	<b>5 822 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		7 044 363	6 785 198
Årets resultat		361 399	259 165
		<b>7 405 762</b>	<b>7 044 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 227 762</b>	<b>12 866 363</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 314 533	121 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 314 533</b>	<b>121 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		238 452	132 408
Leverantörsskulder		252 334	535 623
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		352 263	77 413
Övriga skulder		224 940	183 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 215 359	1 355 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 283 348</b>	<b>2 284 628</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 825 643</b>	<b>15 272 325</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga fordringar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskinhall	2-5
Bevattningsanläggning	5-10
Klubbhus och övriga byggnader	2-10
Vägar och parkeringar	5
Maskiner och inventarier	15-33

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Golfshop, försäljning	0	399
Greenfee	1 799 101	1 781 970
Sponsorer	967 545	979 976
Uthyrning stuga, konferens, husvagnsplats	96 376	107 819
Range	724 082	568 390
Golfbilar	156 177	112 559
Övrigt från medlemmar i GK	807 926	626 573
Spelavgift	3 351 923	2 884 439
Tävlingsintäkter och avgifter	0	566
	<b>7 903 130</b>	<b>7 062 691</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
<b>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</b>		
Arrende restaurang/shop/bana	290 401	282 400
Övrigt	722 428	816 675
	<b>1 012 829</b>	<b>1 099 075</b>

## Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	8

## Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 197 545	17 152 959
Inköp	61 452	81 610
Försäljningar/utrangeringar		-37 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 258 997</b>	<b>17 197 545</b>
Ingående avskrivningar	-5 561 112	-5 411 815
Försäljningar/utrangeringar		37 024
Årets avskrivningar	-185 244	-186 321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 746 356</b>	<b>-5 561 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 512 641</b>	<b>11 636 433</b>

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 114 925	8 850 549
Inköp	1 279 000	264 376
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 393 925</b>	<b>9 114 925</b>
Ingående avskrivningar	-8 269 137	-8 086 772
Årets avskrivningar	-263 274	-182 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 532 411</b>	<b>-8 269 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 861 514</b>	<b>845 788</b>

### Not 7 Stuginventarier och banutrustning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 390	1 000 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 390</b>	<b>1 000 390</b>
Ingående avskrivningar	-797 853	-763 884
Årets avskrivningar	-33 210	-33 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-831 063</b>	<b>-797 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 327</b>	<b>202 537</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Umeå Golfcenter AB	25 000	25 000
Norrmjöle Golfrestaurang AB	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 584	4 269
Värdetförändring	2 159	315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 743</b>	<b>4 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 743</b>	<b>4 584</b>

### Not 10 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupen semesterlön	409 085	292 831
Upplupna sociala avg semesterlön	128 535	92 008
Övriga uppl kostnader och förutbetalda intäkter	1 677 741	970 546
	<b>2 215 361</b>	<b>1 355 385</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll (Husqvarna)	1 109 066	
	<b>5 009 066</b>	<b>3 900 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Signatur den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Urban Andersson  
Styrelseordförande

Annika Ekeståhl

Lennart Bergström

Christer Löfven

Andreas Hörnlund

Anna Hellsing

Petra Romar Sundström  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joakim Åström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Annika Eva Margareta Ekeståhl

### Styrelseledamot

Serienummer: 7e7a5d1324a2fd[...]ffbbdc6bd34d1

IP: 80.244.xxx.xxx

2026-04-13 09:22:57 UTC



## ANNA HELLSING

### Styrelseledamot

Serienummer: c02ac3a4f263db[...]ad9e12972e103

IP: 212.37.xxx.xxx

2026-04-13 09:28:01 UTC



## Petra Cecilia Sundström

### Extern VD

Serienummer: ddaf0d116e60b4[...]13ae4543e5dfd

IP: 92.32.xxx.xxx

2026-04-13 09:28:20 UTC



## ANDREAS HÖRNLUND

### Styrelseledamot

Serienummer: ee817110c5fd31[...]139e6d0151256

IP: 212.247.xxx.xxx

2026-04-13 09:34:44 UTC



## LENNART BERGSTRÖM

### Styrelseledamot

Serienummer: 8cb952452f26c4[...]6e0a06f0a7109

IP: 193.234.xxx.xxx

2026-04-13 09:54:49 UTC



## Bengt Christer Löfven

### Styrelseledamot

Serienummer: 47937621cfd24b[...]29f9bea95260e9

IP: 77.218.xxx.xxx

2026-04-14 09:04:16 UTC



Penneo dokumentnyckel: 9JU58-6CY4B-H05X8-OPM9L-PQ0MG-3W73Z

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Urban Andersson

### Styrelseordförande

Serienummer: 64f59f77a5781d[...]a3003371f6fe5

IP: 212.17.xxx.xxx

2026-04-14 11:58:28 UTC



## JOAKIM ÅSTRÖM

### Auktoriserad revisor

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-21 13:37:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.